

## Határon átnyúló jelzáloghitel közvetítés

### 1. Magyarországi jelzáloghitel-közvetítők határon átnyúló szolgáltatása

Ha határon átnyúló szolgáltatásként első ízben kíván a közvetítő jelzáloghitel közvetítői tevékenységet nyújtani egy másik EGT-államban, akkor ezen szándékát az MNB-nek előzetesen bejelenti. (A bejelentés megtételére a jelzáloghitel közvetítésre jogosító tevékenységi engedély kézhezvételét követően kerülhet sor.) (Hpt. 41/A. § (1) bekezdés)

**FIGYELEM! A közvetítő pénzügyi vállalkozásnak kizárólag akkor jogosult másik EGT-államban határon átnyúló szolgáltatást végezni, ha a pénzügyi vállalkozás megfelel a Hpt. 15. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.** (Hpt. 41/A. § (2) bekezdés)

A Felügyelet a fent hivatkozott bejelentés kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja a másik EGT-állam illetékes felügyeleti hatóságát a közvetítő által tervezett tevékenységről. A tájékoztatásnak ki kell térnie arra is, hogy a közvetítő mely pénzügyi intézményekkel kötött megbízási szerződést, valamint a közvetítő e tevékenysége során okozott kárért a megbízó pénzügyi intézmény felelősségének körére. Az MNB a tájékoztatást egyidejűleg közli a bejelentő közvetítővel.

A közvetítő az MNB tájékoztatásának kézhezvételét követő egy hónapot követően megkezdheti a határon átnyúló szolgáltatás végzését.

Ha az MNB a jelzáloghitel közvetítői tevékenységet végző közvetítő tevékenységi engedélyét visszavonta, tizennégy napon belül írásban tájékoztatja azon EGT-állam illetékes felügyeleti hatóságát, ahol a közvetítő határon átnyúló szolgáltatást nyújt. (Hpt. 41/A. § (1)-(5) bekezdései)

### 2. EGT tagállamban honos közvetítők magyarországi fióktelepen keresztül, illetve határon átnyúló szolgáltatásként történő szolgáltatásnyújtása

Ha egy másik EGT-állam illetékes felügyeleti hatósága arról tájékoztatja az MNB-t, hogy a székhelyén bejegyzett pénzügyi intézmény, jelzáloghitel közvetítői tevékenységet végző közvetítő Magyarországon fióktelepet nyit vagy Magyarországon határon átnyúló szolgáltatást kíván végezni, akkor az MNB tájékoztatja a pénzügyi intézményt, a közvetítőt az ügyfelek védelmére vonatkozó rendelkezésekről, így különösen

- a) az ügyfelekkel szembeni tájékoztatási kötelezettségekről,
- b) az üzletszabályzat követelményéről, valamint
- c) az egyes pénzügyi szolgáltatások nyújtásának szabályairól. (Hpt. 42. §)

A határon átnyúló jelzáloghitel-közvetítők bejelentésére az alábbi EBA iránymutatás mellékletében található űrlap szolgál:

[https://www.eba.europa.eu/documents/10180/1234355/EBA-GL-2015-19\\_HU\\_GL+on+passport+notifications+under+MCD.pdf/4bf9ebf0-fbaf-4405-acf1-0cd717c9fbf9](https://www.eba.europa.eu/documents/10180/1234355/EBA-GL-2015-19_HU_GL+on+passport+notifications+under+MCD.pdf/4bf9ebf0-fbaf-4405-acf1-0cd717c9fbf9)