

Kérdés száma	14/2025.
Hivatkozási alap	575/2013 EU rendelet (CRR3)
Kockázati besorolás	Hitelezési kockázat
Cikk	123a. cikk (1) bekezdés
Témakör	Hitelezési kockázat
Kérdés	Mi a teendő a kereskedelmi ingatlanra bejegyzett záloggal fedezett - a 112. cikk i) pontjában említett osztályba sorolt - kitettségnek minősülő, természetes személyekkel szembeni kitettségek esetén, ha a devizafedezettségi elvárások nem teljesülnek? Esetükben alkalmazni kell az 1,5-es szorzót? A 123a. cikk (1) bekezdés kifejezetten csak a lakóingatlanra fedezett kitettségeket említi.
Kérdés háttere, javasolt válasz	
MNB álláspont	A CRR 123a. cikk (1) bekezdés a 112. cikk h) pontjában említett kitettségek osztályába sorolt, természetes személyekkel szembeni kitettségek, illetve a lakóingatlanra bejegyzett zálogjoggal fedezett - a 112. cikk i) pontjában említett osztályba sorolt - kitettségnek minősülő, természetes személyekkel szembeni kitettségek esetében írja elő a devizaeltérés vizsgálatát és a szorzó alkalmazását. Ez alapján a kereskedelmi ingatlanra bejegyzett záloggal fedezett kitettségek esetében a 123a. cikk előírásait nem kell alkalmazni.