

Kérdés azonosítószáma	25/2014
Benyújtás dátuma	
Hivatkozott jogszabály	CRR
Témakör	Hitelkockázat, termőfölddel fedezett kitettség esetében alkalmazható súlyozás
Jogszabályhely pontos megnevezése	CRR 124., 125., 126. cikk
EBA TS vagy GL (ha releváns)	
Kérdés	<i>Milyen kockázati súlyt kell alkalmazni egy termőfölddel fedezett kitettségnél?</i>
Kérdés háttere	A CRR az ingatlanra bejegyzett zálogjoggal fedezett kitettségek vonatkozásában csak a lakóingatlannal és a kereskedelmi ingatlannal fedezett kitettségek esetében teszi lehetővé a 100%-os kockázati súlynál kedvezőbb súly alkalmazását, a termőföldre nem tér ki a szabályozás.
MNB álláspont	Az EBH 2013_94 számú válasza alapján a kereskedelmi ingatlannal fedezett kitettségekre alkalmazható kedvezőbb kockázati súlyt lehet alkalmazni, amennyiben hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a termőföld hasznosítása nem lakáscélra történik és a fedezet megfelel a CRR-ben előírt további követelményeknek.