

Kérdés azonosítószáma	55/2014
Hivatkozott jogszabály	CRR
Témakör	Hitelkockázat
Jogszabályhely pontos megnevezése	125-126. cikk
EBA TS vagy GL (ha releváns)	
Kérdés	Elfogadható-e, hogy mind lakó, mind kereskedelmi ingatlan fedezetek esetén Magyarországon ezentúl kizárólag a piaci érték alapján állapítja meg adott hitelintézet a kedvezményes súlyozású hitelrészt?
Kérdés háttere	A CRR 125-126. cikke szerint a lakó, valamint a kereskedelmi ingatlanok esetében a kedvezményes súlyozású hitelrész kiszámítására – a 124. cikk (2) bekezdése szerinti eltérő rendelkezés hiányában – vagy az adott ingatlan piaci értékének meghatározott százalékát vagy az adott ingatlan hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát kell figyelembe venni.
MNB álláspont	Amennyiben nincs korlátozó tényező a piaci érték használatára (mint pl. a jelzálog hitelintézetek esetében), akkor elfogadható a piaci érték alkalmazása.