

|  |   |
|--|---|
| <b>Kérdés azonosítószáma</b>             | 65/2014   |
| <b>Hivatkozott jogszabály</b>            | CRR   |
| <b>Témakör</b>                           | Hitelkockázat   |
| <b>Jogszabályhely pontos megnevezése</b> | 125. cikk   |
| <b>EBA TS vagy GL (ha releváns)</b>      |   |
| <b>Kérdés</b>                            | A CRR 125. cikk 2) bekezdés d) pontja szerint a lakóingatlanok esetében a hitel azon része, amelyhez 35 %-os kockázati súlyt rendelnek, nem haladhatja meg az adott ingatlan piaci értékének 80 %-át vagy az adott ingatlan jelzálog-hitelbiztosítéki értékének 80 %-át azon tagállamokban, amelyek törvényi vagy rendeleti szintű szabályozásban szigorú kritériumokat határoztak meg a jelzálog-hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozóan. Hogyan kell aktuálisan meghatározni az ingatlan piaci értékének 80%-át, szükséges-e bármilyen levonást eszközölni a piaci értékből? |
| <b>Kérdés háttere</b>                    |   |
| <b>MNB álláspont</b>                     | Mivel jelenleg még nincsenek törvényi vagy rendeleti formában kiadott, a jelzálog-hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó szigorú kritériumok megállapítva, ezért elfogadható a teljes piaci érték 80%-ának figyelembe vétele a kedvezményes súlyozású érték megállapítása során.  |