

Kérdés azonosítószáma	64/2014
Hivatkozott jogszabály	CRR
Témakör	Hitelkockázat
Jogszabályhely pontos megnevezése	126. cikk
EBA TS vagy GL (ha releváns)	
Kérdés	Mi minősül kereskedelmi ingatlanok (pl. csarnoképület, telek, stb.)?
Kérdés háttéré	A CRR-ben két típusú ingatlan szerepel: a lakó- és a kereskedelmi ingatlan, viszont csak a lakóingatlan kerül definiálásra. Az EBA-tól már korábban megkérdezte az MNB, hogy a piacképes ingatlan, amely nem lakóingatlan és nem tartozik a mezőgazdasági, erdészeti besorolás alá, hogyan kezelendő. Az EBA válaszában a 2013_94 számú kérdéshez irányított (a termőföld, erdészeti terület vonatkozásában, ha bizonyíthatóan nem lakás céljára használják, akkor alkalmazható a kedvezményes súlyozás).
MNB álláspont	Az EBA állásfoglalását is figyelembe véve az olyan ingatlanok esetében elfogadható a kereskedelmi ingatlanként való besorolás és a kedvezményes kockázati súly használata, amelyek piacképesek és hitelt érdemlően bizonyítható, hogy az ingatlan hasznosítása nem lakáscélra történik, valamint a fedezet megfelel a CRR-ben előírt további követelményeknek.