

<b>Kérdés száma</b>	6/2025.
<b>Hivatkozási alap</b>	575/2013 EU rendelet (CRR3)
<b>Kockázati besorolás</b>	Hitelezési kockázat
<b>Cikk</b>	208. cikk (3a) bekezdés
<b>Témakör</b>	Hitelezési kockázat
<b>Kérdés</b>	A statisztikai átértékelés indexek alapján az ingatlanérték monitorozására mennyire felel meg az új CRR-nek? A CRR a statisztikai értékelés használatára részletes (modellezős) feltételeket ír elő (208. cikk (3a)). Kérdés az, hogy ha a bank a jövőben használhat-e vásárolt indexet, vagy csak saját maga által modellezett értékeket vehet figyelembe?
<b>Kérdés háttere, javasolt válasz</b>	
<b>MNB álláspont</b>	Vásárolt index alkalmazása esetén is elvárt, hogy az index értékeit felhasználó bank meggyőződjön a CRR feltételeinek teljesüléséről, mely történhet az index adatait előállító és értékesítő intézmény CRR megfeleléséről szóló igazolása által is, amennyiben, az adatot előállító és értékesítő intézmény is az MNB által prudenciálisan felügyelt intézmény és igazolja, hogy az adatok előállítása során teljesítette a CRR elvárásait. Az index vásárlójától elvárt továbbá, hogy az adatokat az MNB lakásár index felhasználásával validálja.