



PÉNZÜGYI SZERVEZETEK FELÜGYELETÉÉRT ÉS FOGYASZTÓVÉDELEMÉRT FELELŐS ALELNÖK

Iktatószám: 547719-4/2024.

Vezetői körlevél a DLT Lakásbiztosítási Rendszer használatával kapcsolatos elvárásokról

A vezetői körlevél címzettjei a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó, magyarországi székhelyű hitelintézetek, amelyek Magyarország területén jelzáloghitelt nyújtanak és a jognyilatkozatok továbbítására szolgáló informatikai rendszer működtetésének minimum követelményeire, auditálásának módjára, valamint az e rendszer útján végzett adat továbbításra vonatkozó részletes szabályokról szóló 66/2023. (XII. 18.) MNB rendelet által szabályozott DLT Lakásbiztosítási Rendszerhez csatlakoztak, vagy csatlakozásuk folyamatban van.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) kiemelt feladata a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitásának fenntartása, valamint a pénzügyi szervezetek által nyújtott szolgáltatásokat igénybe vevők érdekeinek védelme és a pénzügyi közvetítőrendszerrel szembeni közbizalom erősítése. Ezen feladatához kapcsolódó felügyelési tevékenysége során az MNB különös figyelmet fordít a fogyasztói érdekek védelmére.

A DLT Lakásbiztosítási Rendszer általános célja a naprakész, egységes nyilvántartás biztosítása a lakás-, és társasház-biztosításokról és a hitelbiztosítéki fedezetekről. Ennek keretében a jelzáloghitelekkel terhelt ingatlanokhoz kapcsolódó biztosítások üzleti folyamataiban cél a biztosítók és a hitelintézetek közötti információáramlás korszerű, biztonságos technológián alapuló megvalósítása, valamint átfutási idejének lényeges csökkentése egységes adattartalmú és papírmentes kommunikáció kialakítása mellett. A DLT Lakásbiztosítási Rendszer egyúttal lehetőséget ad az ügyfelek, valamint a hitelintézetek és biztosítók adminisztrációs terheinek csökkentésére is.

Az előzőekben ismertetett célok megvalósulása érdekében az MNB elvárja, hogy a hitelintézetek a DLT Lakásbiztosítási Rendszer használatát 2025. március 1-éig építsék be ügyfélkiszolgálási folyamataikba, tekintettel arra, hogy a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) 124/C. § (1) bekezdése alapján a határozatlan időre kötött lakásbiztosítás és társasházi biztosítások költségmentes felmondásának biztosítóhoz történő beérkezésének határideje minden év március 31-e.

Az MNB a jelen vezetői körlevélben megfogalmazott elvárásnak való megfelelésről szóló beszámoló megküldését 2025. február 28. napjáig várja el az érintett hitelintézetektől.

A vezetői körlevél a felügyelt intézményekre kötelező erővel nem bíró felügyeleti szabályozó eszköz. Az MNB által kiadott vezetői körlevél tartalma kifejezi a jogszabályok által támasztott követelményeket, az MNB jogalkalmazási gyakorlata alapján alkalmazni javasolt elveket, illetve módszereket, a piaci szabványokat és szokványokat. Az MNB a jelen vezetői körlevelet közvetlenül megküldi a Magyar Bankszövetség és az érintett hitelintézetek vezetőinek, továbbá a honlapján is közzéteszi és erről tájékoztatja a DLT Lakásbiztosítási Rendszerhez csatlakozott biztosítókat és a Magyar Biztosítók Szövetségét is.

Köszönöm szíves együttműködését.

Budapest, 2024. december 07.

Dr. Kandrács Csaba s. k.
a Magyar Nemzeti Bank
pénzügyi szervezetek felügyeletéért és
fogyasztóvédelemért felelős alelnöke
ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT